

Szanowni Państwo,

W dniu 31 października 2018 roku zostały dostarczone Państwu zawiadomienia o treści podjętych uchwał oraz o wysokości opłat po podjęciu uchwał.

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami i pytaniami, poniżej informujemy o stawkach opłat i różnicach które zostały uwzględnione w zawiadomieniach:

1. Za listopad wysokość opłat zawiera stawki nowo przyjętych opłat oraz wyrównanie od stycznia 2018 zgodnie z treścią uchwały nr 2/2018. Poszczególne pozycje przedstawiają się następująco

RODZAJ OPŁATY	BYŁO od wrzesień 2016	JEST od listopad 2018	RÓŻNICA	WYRÓWNANIE OPŁAT ZA 10 MSC OD STYCZNIA 2018
EKSPLOATACJA na m2	3,69	3,92	0,23	2,3
GARAŻ na 1 miejsce	38,7	65,16	26,46	264,6
FUNDUSZ REMONTOWY na m2	0,2	0,5	0,3	nie dotyczy
FUNDUSZ REMONTOWY GARAŻ na 1 miejsce	5,15	12,88	7,73	nie dotyczy

2. Za grudzień zawiera stawki zgodnie z podjętą uchwałą .

Przedstawione powyżej stawki nie uwzględniają zaliczek za media, które są naliczane indywidualnie na podstawie norm z poprzedniego okresu rozliczeniowego i stanowią składową każdego zawiadomienia o wysokości opłat.

Należy również podkreślić, iż dotychczasowa wysokość opłat nie była aktualizowana od sierpnia 2016 roku, a aktualnie przyjęta stawka opłaty eksploatacyjnej stanowi wzrost o 6% względem dotychczasowych, co jest uzasadnione w skali wzrostu cen wynagrodzeń i usług. Wzrost opłat za garaż wynika natomiast z przyjętego nowego sposobu naliczeń, który uwzględnia urealniony podział kosztów.

Mamy nadzieję że powyższe wyjaśnienia pomogły zrozumieć przesłane zawiadomienia i wyliczenia. Niezmiennie w przypadku pojawiających się pytań zapraszamy do kontaktu z administracją oraz z nami. Zorganizowanie spotkania z zarządem, o którym Państwo wspominać, nie będzie takie trudne. My cały czas jesteśmy do państwa dyspozycji i z ochotą spotkamy się z Państwem w dowolnym czasie. Prosimy o zaproponowanie dogodnego dla Państwa terminu.

Również w dniu dzisiejszym, podczas dyżuru administratora (18-20), będziemy gotowi osobiście odpowiedzieć na wszelkie nurtujące Państwa pytania.